

In fata mea, notar public, JALBA NORICA
la sediul biroului s-au prezentat:
JILĂVEANU TOMA si JILĂVEANU STELA
care au cerut cuprinderea in

ACT DE ALIPIRE PARCELE

A urmatoarei declaratii consimtamint:

Noi, subsemnatii, **JILĂVEANU TOMA - CNP 1480101100071 si JILĂVEANU STELA - CNP 2490519100049**, *soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala ulterioara*, ambii domiciliati in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau,

in calitate de proprietari, conform Contractului de donatie autentificat sub nr.2545/19.11.2018, de Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" – Buzau, Actului de alipire autentificat sub nr.3904/26.07.2018, de Societatea Profesionala Notariala "Vasile Victor si Asociatii" – Buzau, respectiv in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.23/12.01.2018, de Biroul Notarului Public "Paun Nicolae" – Posta Cilnau, judetul Buzau, Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.1140/30.07.2015, de Societatea Profesionala Notariala "Jalba Norica & Constantinescu Ileana Alexandra" – Buzau si Actului de dezmembrare – lotizare cu partaj voluntar autentificat sub nr.1673/17.09.2015, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara la Biroul de Carte Funciara de pe langa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau conform Incheierilor nr.102352/19.11.2018 si nr.63533/27.07.2018.-----

Am convenit, in baza art.879 si 880 Cod Civil, ca:

imobilul, constand in:

- **C1 - locuinta**, *in suprafata construita de 73,00 m.p., cu nr. cadastral 65501-C1,*
cu teren aferent curti constructii in suprafata de 647,00 m.p., situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr. 65501 a localitatii Buzau, judetul Buzau, cu numar cadastral 65501,

imobilul, constand in:

- **C1 – locuinta**, *in suprafata construita de 85,00 m.p., cu nr. cadastral 68521-C1,*
- **C2 – anexa**, *constand in bucatarie de vara si magazie, in suprafata construita de de 47,00 m.p., cu nr. cadastral 68521-C2,*
cu teren aferent curti constructii in suprafata de 733,00 m.p., situat in intravilanul municipiului Buzau, Fdt. Randunelelor, nr.5A, judetul Buzau, inscris in Cartea Funciara nr.68521 a localitatii Buzau, judetul Buzau, cu numar cadastral 68521,

SA FIE ALIPITE intr-un singur trup, constand in:

- **C1 - locuinta**, *in suprafata construita de 73,00 m.p.,*
- **C2 – locuinta**, *in suprafata construita de 85,00 m.p.,*
- **C3 – anexa**, *constand in bucatarie de vara si magazie, in suprafata construita de de 47,00 m.p.,*

cu teren aferent curti constructii in suprafata de 1.380,00 m.p., situat in intravilanul municipiului Buzau, str. Independentei, nr.58 bis, Fundatura Randunelelor, nr.5A, judetul Buzau, cu nr. cadastral 69135.-----

Se mentin pe numarul cadastral rezultat 69135:

1) dreptul de superficie, dreptul de uz si dreptul de trecere pentru suprafata de 0,13 m.p. din totalul de 1.380,00 m.p., notat in cartea funciara conform Incheierii nr.63533/27.07.2018 in favoarea F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD S.A.;

2) dreptul de superficie notat in cartea funciara conform Incheierii nr.63538/27.07.2018 in favoarea SC MED SARAIS S.R.L.-----

Noi, JILĂVEANU TOMA si JILĂVEANU STELA, declaram ca asupra imobilelor de mai sus nu a existat si nu exista litigiu in curs si sunt libere de alte sarcini si servituti cu exceptia celor susmentionate in favoarea F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD S.A. si in favoarea SC MED SARAIS S.R.L., asa cum rezulta din **Extrasele de Carte Funciara nr.118652 si nr.118646 din data de 17.12.2018**, emise de Biroul de Carte Funciara de pe langa Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau si nu au taxe si impozite neachitate conform **Certificatelor de atestare fiscala nr.94937 si nr.94935 din data de 17.12.2018**, emise de Directia Finante Publice Locale a municipiului Buzau, judetul Buzau.-----

*Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala **JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) exemplar va ramane in arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru cartea funciara si 2 (doua) exemplare au fost eliberate partilor.-----*

PROPRIETARI S.S. JILĂVEANU TOMA

S.S. JILĂVEANU STELA

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

Societate Profesionala Notariala

JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA

Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4

Tel/Fax 0238/713101

Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 2775

Anul 2018, luna decembrie, ziua 20

In fata mea, **JALBA NORICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **JILĂVEANU TOMA**, domiciliat in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificat cu CI seria XZ nr.482006/17.12.2010/SPCLEP Buzau, CNP 1480101100071,

2. **JILĂVEANU STELA**, domiciliata in municipiul Buzau, str. Patriei, nr.55 bis, judetul Buzau, identificata cu CI seria XZ nr.463043/08.07.2010/SPCLEP Buzau, CNP 2490519100049, in nume propriu, *in calitate de proprietari – declaranti*;

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.



In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat suma de 60,00 lei, taxa intabulare la ANCPI cu chitanta nr.0172006/2018.

S-a incasat 476,00 lei, din care: 400,00 lei - onorariu si 76,00 lei -TVA cu bon fiscal/2018.

NOTAR PUBLIC,

S.S./L.S.JALBA NORICA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de notar public JALBA NORICA, astazi, data autentificarii actului si are aceeaasi forta probanta ca si originalul.



NOTAR PUBLIC,

JALBA NORICA

